

Guide pratique à l'attention des : Notaires, Adouls, Avocats et promoteurs immobiliers

Procédure de création en masse des articles TH-TSC

1- Connexion au Site officiel de la DGI:

 Via : www.tax.gov.ma et choisir l'entrée « **Téléservices SIMPL** »



The screenshot shows the official website of the Direction Générale des Impôts (DGI) of Morocco. The header includes the DGI logo, the name of the ministry in Arabic and French, and navigation links for 'Médiathèque', 'Presse', and 'Recherche'. Below the header, there are links for 'Nous connaître', 'Nous contacter', and 'Vos suggestions'. A prominent banner for 'TH TSC' (Taxe d'Habitation / Taxe de Services Communaux) is displayed, mentioning the publication of Law n° 14.25. Below the banner, there are four main service buttons: 'Téléservices SIMPL' (highlighted with a red dashed border), 'Vos démarches & impôts en bref', 'Législation & réglementation', and 'Éducation civique'. At the bottom, there is an 'ACTUALITÉS' section with a link to 'Rapport d'activité 2024' and a button for 'Achat de timbres'.

2- Cliquer sur l'entrée « Espace professionnels »

[Médiathèque](#) | [Presse](#) | [Recherche](#)

**DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS**
المديرية العامة للضرائب
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Royaume du Maroc


عربي | ⵜⴰⴳⴷⵓⴷⴰⵢⵜ | [Français](#) | [English](#) | [Español](#)

 [Nous connaître](#) | [Nous contacter](#) | [Vos suggestions](#)

 [Rendez-vous en ligne](#)

 [Annuaire](#)

 [Non à la corruption](#)

 **TÉLÉSERVICES SIMPL**

 [Espace particuliers](#)

 [Espace professionnels](#)

 [Vos attestations](#)

 [Vignette automobile](#)

 [Votre compte fiscal](#)

 [Vos Réclamations](#)

 [Recherche Entreprise](#)

SIMPL News | Obligation de dépôt de la DRG pour les titulaires des revenus fonciers < >

Les Services en Ligne ont été enrichis par la mise en ligne des formulaires suivants :

- **Déclaration rectificative prévue par l'article 221 bis (i-iii) :** Vous pouvez la télécharger en accédant au SIMPL IS. Dès que vous déposez votre déclaration, vous êtes invité à vous présenter auprès du gestionnaire de votre dossier fiscal au niveau de la Direction des Impôts dont vous relevez pour régulariser votre situation.
- **Déclaration d'apport de biens immeubles à un organisme de placement collectif immobilier**

[Charte d'utilisation des SIMPL](#) 

3- Cliquer sur l'entrée « Simpl-Taxes Territoriales »

The screenshot displays the official website of the Direction Générale des Impôts (DGI) of Morocco. The header includes the DGI logo, the text 'DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS' in French and Arabic, and the Moroccan coat of arms with 'Royaume du Maroc'. Navigation links for 'Médiathèque', 'Presse', and 'Recherche' are in the top right. A secondary navigation bar offers links to 'Nous connaître', 'Nous contacter', 'Vos suggestions', 'Rendez-vous en ligne', 'Annuaire', and 'Non à la corruption'. The main content area is titled 'TÉLÉSERVICES SIMPL'. On the left, a vertical sidebar lists various services: 'Espace particuliers', 'Espace professionnels', 'Simpl-Adhésion', 'Simpl-IS', 'Simpl-TVA', 'Simpl-IR', 'Simpl Enregistrement et Timbre', 'Simpl-CPU', 'Simpl-Autres taxes', 'Simpl-Taxes Territoriales' (highlighted with a red dashed box), 'Simpl-Délais de Paiement', 'Vos attestations', 'Vignette automobile', 'Votre compte fiscal', 'Vos Réclamations', and 'Recherche Entreprise'. The main content area features a 'SIMPL News' section with the headline 'Obligation de dépôt de la DRG pour les titulaires des revenus fonciers'. Below this, the 'Simpl-Adhésion' section explains the process of signing up for tele-services and provides a link to a guide. To the right of the main content, a sidebar lists links to 'Accédez au Simpl-Adhésion', 'GUIDE D'ADHESION', 'دليل الانخراط', 'LISTE DES PARTENAIRES DE PAIEMENT MULTICANAL', 'AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE', 'CHARTRE D'UTILISATION DES SERVICES DES IMPOTS EN LIGNE', and 'SOLUTIONS AUX BLOCAGES FREQUENTS'.

TÉLÉSERVICES SIMPL

- Espace particuliers
- Espace professionnels
- Simpl-Adhésion
- Simpl-IS
- Simpl-TVA
- Simpl-IR
- Simpl Enregistrement et Timbre
- Simpl-CPU
- Simpl-Autres taxes
- Simpl-Taxes Territoriales**
- Simpl-Délais de Paiement
- Vos attestations
- Vignette automobile
- Votre compte fiscal
- Vos Réclamations
- Recherche Entreprise

SIMPL News | Obligation de dépôt de la DRG pour les titulaires des revenus fonciers

Simpl-Adhésion

Le SIMPL-adhésion vous permet de s'inscrire aux téléservices et d'obtenir vos login et mot de passe, nécessaires pour renseigner votre déclaration et effectuer votre paiement.

Elle vous offre le moyen de gérer l'ensemble des données liées à votre adhésion (représentant, utilisateurs, comptes bancaires, etc.).

[Un guide d'inscription est mis en ligne pour vous accompagner dans cette démarche.](#)

A l'issue de la procédure d'adhésion, vos utilisateurs recevront un login et un mot de passe sur leurs boîtes mail ainsi qu'un code d'authentification contenant 6 chiffres qui leur permettront un accès sécurisé aux téléservices de la DGI : SIMPL-IR, SIMPL-IS, SIMPL-TVA, SIMPL- Enregistrement, SIMPL-Attestations, SIMPL-Réclamations et Compte Fiscal

TELEPAIEMENT

Pour effectuer vos télépaiements, vous avez le choix d'utiliser un des moyens suivants, à votre convenance :

Accédez au Simpl-Adhésion

- GUIDE D'ADHESION
- دليل الانخراط
- LISTE DES PARTENAIRES DE PAIEMENT MULTICANAL
- AUTORISATION DE PRELEVEMENT AUTOMATIQUE
- CHARTRE D'UTILISATION DES SERVICES DES IMPOTS EN LIGNE
- SOLUTIONS AUX BLOCAGES FREQUENTS

4- Cliquer sur « Accédez à Simpl-Taxes Territoriales »

The screenshot displays the official website of the Direction Générale des Impôts (DGI) of Morocco. The header includes the DGI logo, the text 'DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS' in French and Arabic, and the Moroccan coat of arms. Navigation links for 'Médiathèque', 'Presse', and 'Recherche' are in the top right. A language selector bar offers options in Arabic, Amazigh, French, English, and Spanish. A secondary navigation bar contains links for 'Nous connaître', 'Nous contacter', 'Vos suggestions', 'Rendez-vous en ligne', 'Annuaire', and 'Non à la corruption'.

The main content area is titled 'TÉLÉSERVICES SIMPL'. On the left, a sidebar lists various services: 'Espace particuliers', 'Espace professionnels', 'Simpl-Adhésion', 'Simpl-IS', 'Simpl-TVA', 'Simpl-IR', 'Simpl Enregistrement et Timbre', 'Simpl-CPU', 'Simpl-Autres taxes', 'Simpl-Taxes Territoriales' (highlighted with a blue bar), and 'Simpl-Délais de Paiement'. Below this are sections for 'Vos attestations', 'Vignette automobile', 'Votre compte fiscal', 'Vos Réclamations', and 'Recherche Entreprise'.

The central content area features a 'SIMPL News' section with the headline 'Obligation de dépôt de la DRG pour les titulaires des revenus fonciers'. Below this, the 'Simpl-Taxes Territoriales' section is introduced with a 'NOUVEAUTÉ !' (New!) banner. The text states: 'Un nouveau CAHIER DE CHARGES de la déclaration des éléments imposables a été mis en ligne (dans le menu à droite)'. It then lists three points: 1. de déposer pour la même année, autant de déclarations que d'établissements exploités (avec TP différentes) ; dans un seul fichier EDI; 2. de déposer directement vos déclarations en activant le « dépôt direct » via la balise <depotDirect>1</depotDirect> ; and 3. de déposer des déclarations rectificatives via EDI.

On the right side of the main content area, a vertical sidebar contains several links. The top link, 'Accédez à Simpl-Taxes Territoriales', is highlighted with a red dashed box and a red number '1' next to it. Other links include 'Guide de dépôt de la déclaration des éléments imposables TP', 'CAHIER DE CHARGES ET ANNEXES - DECLARATION DES ELEMENTS IMPOSABLES', 'Solutions aux blocages fréquents-Taxe Professionnelle', and 'Cahier des charges de l'EDI de la demande de création des articles TH/TSC'.

- 5-  Saisir : le Login et le mot de passe par : Notaires/ Adouls /Avocats/ Promoteurs immobiliers selon le demandeur



SIMPL Taxes Territoriales

Espace adhérent professionnel

فضاء المنخرطين المهنيين

Connexion adhérent
Veuillez saisir votre identifiant et votre mot de passe

اسم المستخدم / Login

كلمة المرور / Mot de passe

Entrez les caractères figurant dans l'image



CONNEXION / دخول

CONNEXION VIA CNIE

S'adhérer

Mot de passe oublié?

Modifier le mot de passe

تسجيل

كلمة المرور منقوذة

تغيير كلمة المرور

6- Affichage du Menu « SIMPL-Taxes Territoriales »

 المديرية العامة للضرائب +oC0Hs +oCot+oC+ IEOXoC DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS	SIMPL Taxes Territoriales	
X Menu / قائمة		
Taxe Professionnelle / الضريبة المهنية	>	N° d'identification fiscale / التعريف الضريبي : 34333041
Taxe sur les services communaux /Taxe d'habitation / الضرائب على الخدمات الجماعية /الضرائب على السكن		ou Raison sociale / الاسم العائلي , الاسم الشخصي أو العنوان التجاري / test / test
<ul style="list-style-type: none">⚡ Paiement de la TSC/TH / الضرائب على الخدمات الجماعية .الضرائب على السكن /⚡ Quittance de la taxe TSC/TH / وصلات أداء الضريبة على الخدمات الجماعية والسكن /⚡ Demandes de création des articles TH/TSC (promoteurs immobiliers)/(المنعشون العقاريون)⚡ Suivi des demandes de création des articles TH/TSC /الخدمات الجماعية/ إنشاء جداول رسم السكن		
EDI / تبادل الوثائق الإلكترونية	>	
Consultation / معاينة الإستمارات	>	

7- Cliquer sur les entrées « Taxe des services communaux et taxes d'habitation » puis sur « Demande de création des articles TH-TSC (Promoteurs immobiliers) »



المديرية العامة للضرائب
+C0M6 +eCot+e6+ IXOXe7
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SIMPL Taxes Territoriales

X Menu / قائمة

Taxe Professionnelle / الضريبة المهنية >

Taxe sur les services communaux /Taxe d'habitation / الضرائب على الخدمات الجماعية / الضرائب على السكن

⚡ Paiement de la TSC/TH / الضرائب على الخدمات الجماعية . الضرائب على السكن

⚡ Quittance de la taxe TSC/TH / وصلات أداء الضريبة على الخدمات الجماعية والسكن

⚡ Demandes de création des articles TH/TSC (promoteurs immobiliers)/ طلب جداول رسم السكن و رسم الخدمات الجماعية (المنعشون العقاريون)

⚡ Suivi des demandes de création des articles TH/TSC / تتبع طلبات إنشاء جداول رسم السكن والخدمات الجماعية

EDi تبادل الوثائق الإلكترونية / >

Consultation / معاينة الإستمارات >

N° d'identification fiscale / التعريف الضريبي : 34333041

Nom ou Raison sociale / الاسم العائلي , الاسم الشخصي أو العنوان التجاري : test / test

8- Choisir « Créer une demande »



SIMPL Taxes Territoriales

Mercredi 25 Juin 2025 16:43:1

Bienvenue TEST

N° d'identification fis

[Retour à l'accueil](#) 

Se déconnecter / خروج

☰ Menu / قائمة

Demande d'articles TH-TSC (promoteurs immobiliers)/ طلب جداول رسم السكن و رسم الخدمات الجماعية / (المنعشون العقاريون)

CRÉER UNE DEMANDE / إنشاء طلب

9- Remplir les champs relatifs à : l’identité du promoteur immobilier, Informations sur le projet, Informations sur les parties divises et joindre les pièces justificatives



SIMPL Taxes Territoriales

قائمة / Menu

Demande d'articles TH-TSC (promoteurs immobiliers)/ طلب جداول رسم السكن و رسم الخدمات الجماعية (المنعشون العقاريون)

RETOUR / رجوع

ENREGISTRER / حفظ

IMPRIMER / طباعة

N° d'identification fiscale / التعريف الضريبي : 86611090

Numéro ICE / رقم التعريف الموحد للمقولة :

Nom , Prénom ou Raison sociale / الاسم العائلي , الاسم الشخصي أو العنوان التجاري : STE CANANGA SARL

Identité du promoteur immobilier / هوية المنعش العقاري

N° IF / رقم التعريف الجبائي :

Identifiant commun de l'entreprise « ICE » / التعريف الموحد للمقولة :

Nom et prénom ou raison sociale / الاسم أو الاسم التجاري :

Informations sur le projet / معلومات حول المشروع

Nom du projet / اسم المشروع :

Titre foncier mère / الرسم العقاري الأم :

Date du permis d'habite / certificat de conformité / تاريخ رخصة السكن / شهادة المطابقة :

Adresse / العنوان :

Province ou préfecture :

Commune / جماعة :

Informations sur les parties divises / معلومات عن الأجزاء غير المشتركة

N° d'unité / رقم الوحدة	Titre parcellaire	Nature du bien / طبيعة المأثر	Superficie couverte / المساحة المغطاة	Superficie non couverte / المساحة الغير مغطاة	Usage / استخدام	Adresse / العنوان	Action
AJOUTER / إضافة							

Attachements des documents / إرفاق المستندات

Ajouter fichier / أضيف ملف :

Parcourir...

Aucun fichier sélectionné.

AJOUTER / إضافة

Type de fichier / نوع الملف	Nom de fichier / اسم الملف	Action
-----------------------------	----------------------------	--------

ENREGISTRER / حفظ

SOUMETTRE À VALIDATION / إغضاع الإستمارة للتحقق

IMPRIMER / طباعة

ANNULER / إلغاء

10- Déposer la demande



المدیرية العامة للضرائب
+٩٤٥ ٥٩١ ٤٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SIMPL Taxes Territoriales

Mercredi 25 Jun 2025 17:8:32 | 8

Bienvenue TEST
N° d'identification fis
Retour à l'accueil
Se déconnecter / خروج

Menu / قائمة

Demande d'articles TH-TSC (promoteurs immobiliers)/ طلب جداول رسم السكن و رسم الخدمات الجماعية (المنعشون العقاريون)

- Le dépôt de votre déclaration/demande s'est effectué avec succès. Vous pouvez imprimer votre récépissé de dépôt numéro SIR2025D00007482
- لقد تم إيداع وتوقيع الإقرار بنجاح. يمكنك طباعة إيصالك الضريبي رقم SIR2025D00007482

Récépissé de dépôt en ligne de la demande de création des articles th/tsc

Nom, Prénom ou Raison sociale / الاسم العائلي، الاسم الشخصي أو العنوان التجاري	
Identifiant fiscal / رقم التعريفي الضريبي	
Date dépôt / تاريخ الإيداع	

IMPRIMER RÉCÉPISSÉ / طبع الإيصال

11- Imprimer le récépissé de dépôt

 Ministère de l'Economie et des Finances Direction Générale des Impôts		 الجمهورية المغربية وزارة الاقتصاد والمالية المديرية العامة للضرائب T.C.E.R. - T.C.E.T. - T.C.E.X.
Récépissé de dépôt وصل الإداع		
Nom prénom raison sociale N° d'identification	test test	الإسم العائلي العنوان التجاري رقم التعريف
SIMPL TAXES TERRITORIALES		
Type opération	Demande de création d'articles TH-TSC (promoteurs immobiliers) مطلب جداول رسم السكن والخدمات الجماعية (المنعشون)	نوع
Référence		المرج
N° IF du promoteur		الرقم الجبائي
Nom prénom ou raison	promoteur	الإسم الكامل أو
Nom du Projet	mmm	اسم
Le titre foncier mère	123	الرسم
Date permis Certificat de	2025/01/01	تاريخ رخصة السكن/ شهادة المطابقة
Adresse du		عنوان المشروع
Commune		الجم
Date et Heur		تاريخ
Edité le :		حرر بتاريخ
		 المديرية العامة للضرائب T.C.E.R. - T.C.E.T. - T.C.E.X. DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

12- Suivi des demandes déposées via l'entré « Suivi des demandes de création des articles TH-TSC »



المديرية العامة للضرائب
+oCΘHs +oC+oC+ IΞOXoC
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

SIMPL Taxes Territoriales

×

Menu / قائمة

Taxe Professionnelle / الضريبة المهنية

➤

Taxe sur les services communaux /Taxe d'habitation / الضرائب على الخدمات الجماعية / الضرائب على السكن

➤

⚡ Paiement de la TSC/TH / الضرائب على الخدمات الجماعية . الضرائب على السكن

⚡ Quittance de la taxe TSC/TH / وصلات أداء الضريبة على الخدمات الجماعية والسكن

⚡ Demandes de création des articles TH/TSC (promoteurs immobiliers) / طلب جداول رسم السكن و رسم الخدمات الجماعية / (المنشئين العقاريين)

⚡ Suivi des demandes de création des articles TH/TSC / تتبع طلبات إنشاء جداول رسم السكن والخدمات الجماعية

EDI / تبادل الوثائق الإلكترونية

➤

Consultation / معاينة الإستمارات

➤

N° d'identification fiscale / التعريف الضريبي : 34333041

ou Raison sociale / الاسم العائلي , الاسم الشخصي أو العنوان التجاري : test / test

13- Rechercher selon la période Du...//...//..Au...//...//..

Suivi des demandes d'articles TH-TSC (promoteurs immobiliers) / تتبع طلبات جداول رسم السكن و رسم الخدمات الجماعية (المنعشون العقاريون)

Du / من : 24/06/2025 

Au / إلى : 24/06/2025 

RECHERCHER

RÉTABLIR

14- Affichage des demandes déposées avec leurs états de traitement :



المديرية العامة للضرائب
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Menu / قائمة

Suivi des demandes d'articles TH-TSC (promoteurs immobiliers) / تتبع طلبات جداول رسم السكن و رسم الخدمات الجماعية (المنعشون العقاريون)

Du / من: 02/06/2025

Au / إلى: 24/06/2025

RECHERCHER

RÉTABLIR

Liste des demandes /

عدد العناصر الموجودة 5 / 5 élément(s) trouvé(s)

Número de référence	Date de dépôt	Type demande	IF promoteur	Nom projet	Etat demande	Motif du rejet	Commentaire	Action
SIR2025D00000403	2025-06-24 11:42:06.259	Demande d'articles TH/TSC (Promoteurs Immobiliers)		Temara8	En cours de traitement	-	Votre demande est en cours de traitement	
SIR2025D00000401	2025-06-23 15:34:17.857	Demande d'articles TH/TSC (Promoteurs Immobiliers)		Temara5	traitée	-	Votre demande a été traitée	
SIR2025D00000384	2025-06-18 11:26:05.661	Demande d'articles TH/TSC (Promoteurs Immobiliers)		Temara3	Rejet	Le(s) titre(s) foncier(s) parcellaire(s) est/sont déjà attribués à un article TH/TSC existant	Votre demande a été rejetée	
SIR2025D00000381	2025-06-17 11:05:17.92	Demande d'articles TH/TSC (Promoteurs Immobiliers)		Temara1	traitée	-	Votre demande a été traitée	
SIR2025D00000382	2025-06-17 10:30:06.7	Demande d'articles TH/TSC (Promoteurs Immobiliers)		Temara1	traitée	-	Votre demande a été traitée	

Pour télécharger les articles créés, Cliquez sur cette flèche